

Afdeling 0205, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 21. august 2014, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 32

Fra organisationsbestyrelsen:
Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:
Peter Andersen
Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:
Fritz Christiansen

Stemmeudvalg:
Fritz Christiansen
Niels Ole Olesen
Annette Berg

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.**Afdelingens beretning.**

Franck Christensen orienterede om:

Velkomst

Velkommen til Afd. 5 beboere, også velkommen til Sundby- Hvorup administrationen. Igen i år er der et flot fremmøde, det sætter vi i bestyrelsen stor pris på.

Udtrædelse af bestyrelsen

Erik valgte i det tidlige forår at træde ud af bestyrelsen, da Erik ikke følte han havde tiden til det fremtidige bestyrelsesarbejde.

Udestueprojektet

I starten af foråret var udestuerne lavet på Tranekær, der har været stor tilfredshed med udestuerne.

En af udestuerne har dog haft problemer, der løb vand ind oppe fra taget.

Sommerfest ved Bag Hækken

Bestyrelsen lavede i år en invitationer til en sommerfest, der blev afholdt ved Bag hækken på fællesarealet, lørdag den 9. august 2014.

Denne sommerfest må bestyrelsen betragte som en stor succes, der var 34 tilmeldinger.

Bestyrelsen valgte i år at købe en telt, på 50 kvm. det kostede kr. 2500 teltet har kun være brugt en gang før købet.

En stor tak til Vera og Henrik for opsætning af telt, og bestilling af maden.

Tak til Vera bagning af kage til sommerfesten.

En tak til Henriks søn for lån af stole og borde.

Sommerfesten gav et overskud på kr. 100.

Alle beboer i Afd. 5 kan låne teltet for en lille pris af kr. 300.

Næste år, vil bestyrelsen arbejde med en ny sommerfest.

Bestyrelsen valgte at holde sommerfesten ved Bag Hækken fordi vi vurderede at det er den nemmeste adgang, da der var stort tilmeldinger fra den ældre generation.

Forårsgennemgang 2014

Henrik fra bestyrelsen deltog i forårsgennemgangen sammen med Michael vicevært og Peter fra administrationen.

Gennemgangen gik som forventet.

Ny vicevært

Michael stoppede før sommerferien, Michael ønske at søge ny udfordringer.

Vores nye vicevært hedder Jan Simonsen.

Velkommen til Jan.

360 grader eftersyn af AFD. 5 boliger.

Workshop blev afholdt på værestedet i Gandrup både for beboerne i Vester Hassing og Gandrup.

Der var et flot fremmøde fra beboerne i AFD. 5

Vi fik et lille oplæg, om hvordan tilfredshedsundersøgelsen var sat op.

Bagefter blev den gennemgået punkt for punkt svarene fra beboerne i AFD. 5.

Tilfredshedsundersøgelsen havde en stor gennemsnitsprocent for udfyldelse af skemaet.

Det er vi meget glade for i bestyrelsen, det fortæller om en stor interesse for at man som beboer vil have medindflydelse.

Bestyrelsen takker beboerne for den store interesse i har vist.

Til sidst fik vi til opgave, at lave en liste over de største ønsker man har for sin AFD. Der skulle ikke tages hensyn til budget.

Der kommer en ny workshop til efteråret.

Afslutning

Bestyrelsen takker Sundby- Hvorup administrationen, for et godt samarbejde i det passede år. Vi håber, at vores samarbejde vil blive lige så godt i det nye år.

Frank Christensen trak som formand af personlige årsager og takkede for det gode samarbejde med de øvrige i afdelingsbestyrelsen gennem de 8 år han havde været formand.

Spørgsmål.

Det var en god sommerfest.

Sp.: Vi har fået Indkaldelse til ekstra ordinært afdelingsmøde på Tranekær, som er udsendt anonymt – er det afdelingsbestyrelsen der står bag denne.

Sv.: Nej, da alle indkaldelser fra afdelingsbestyrelsen, altid kommer ud på Sundby-Hvorup Boligselskabs brevpapir.

Sp.: Hvorfor er udhusene Tranekær ikke gået igennem som lovet sidste år.

Sv.: Vores tømmermester blev desværre syg. Vi har sat KC- Byg på sagen og det laves snarest.

Sp.: Hvem har betalt plankeværket på Tranekær 24-24.

Sv.: Vi undersøger.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Jens Erik Grøn fremlagde budget for 2015 og gennemgik langtidsbudgettet dateret 11/7-2014.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 1,50 %.

Ny m² husleje er herefter kr. 679,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Kan vi foretage en omkonvertering af vores kreditforeningslån.

Sv.: Desværre ikke, da vi er koblet på en fast rente jf. lovgivningen.

Sp.: Får vi også et overskud i 2014.

Sv.: Vides ikke.

Sp.: Vi har ikke afdelingsbetalte køleskab på Bag Hækken, den gl. afd. 26.

Sv.: Det har ikke været med i byggeriet fra dets opførelse modsat de andre gl. bebyggelser i afdelingen. Og som følge af dette henlægges der ikke til det.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Indkomne forslag

4.1. Farve på hegn på Tranekær 2-44.

Vedtaget, at farven skal være lysegrå næste gang der males hegn.

Adm. retter husorden til.

4.2. Beskæring af høje træer bag Tranekær 36.

Forslaget blev trukket.

Adm. ser på det under den almindelige drift.

4.3. Renovering af badeværelser på Tranekær 2-44.

Forslaget blev trukket.

Kan udføres under råderetten.

4.4. Glas/flaske container på Tranekær 2-44.

Forslaget blev trukket.

Adm. kontakter/ansøger Aalborg Kommune herom.

4.5. Renovering af badeværelser på Kildevej 2-10.

Forslaget blev trukket.

Kan udføres under råderetten.

Ad pkt. 5.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag:

Henrik Nielsen, Bag Hækken 27	39 stemmer.
Kjeld Larsen, Bag Hækken 21	21 stemmer.
Margit Jensen, Bag Hækken 1	37 stemmer.
Gerda Støvring, Tranekær 18	25 stemmer.
Erling Korgård, Tranekær 44	26 stemmer.
Birgitte Sørensen, Tranekær 12	15 stemmer.

Valgt:

Henrik Nielsen, Bag Hækken 27
Margit Jensen, Bag Hækken 1
Erling Korgård, Tranekær 44

39 stemmer. Valgt for 2 år.
37 stemmer. Valgt for 2 år.
26 stemmer. Valgt for 1 år.

Ad pkt. 6.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Gerda Støvring , Tranekær 18
Kjeld Larsen , Bag Hækken 21

1. suppleant.
2. suppleant.

Ad. pkt. 7.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Der er meget ukrudt på de ubebyggede areal der støder op til vores huse Ved Jern Banen.
Adm. Kontakter Aalborg Kommune.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,30

Ref. Jens Erik Grøn